FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 1

03 -11- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:

DJEČJI ESCAPE ROOM CENTAR j.d.o.o.

OIB: 65128700869

Avenija Dubrovnik 15,

10020 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70,

10000 Zagreb

Broj predmeta: **St-2159/2026**

DOPIS

Poštovani,

U privitku ovog dopisa, dostavljamo Vam Očitovanje dužnika o prijavljenim tražbinama za tvrtku **DJEČJI ESCAPE ROOM CENTAR j.d.o.o., OIB: 65128700869, Avenija Dubrovnik 15, 10000 Zagreb**.

Zagreb, 29.10.2026.

DJEČJI ESCAPE ROOM CENTAR j.d.o.o.

Krunoslava Josimović, direktorica

DJEČJI ESCAPE ROOM CENTAR
j.d.o.o.
Zagreb, Avenija Dubrovnik 15
OIB: 65128700869

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-2159/2026

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

DJEČJI ESCAPE ROOM CENTAR j.d.o.o.

OIB: **65128700869**

Adresa / sjedište

Avenija Dubrovnik 15, 10020 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK IZJAŠNJAVA:

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Redni broj 2.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

DJEČJI ZABAVNI CENTAR d.o.o., OIB: 50677591680, Avenija Dubrovnik 15, 10020 Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 63.273,26 EUR

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 63.273,26 EUR

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 0,00 EUR

Razlozi osporavanja

Navedenu tražbinu priznajemo u cijelosti.

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK IZJAŠNJAVA:

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Redni broj 3.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

DOCTUS ZG d.o.o., OIB: 95864863003, Belinin odvojak 4, Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 9.191,00 EUR

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 9.191,00 EUR

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 0,00 EUR

Razlozi osporavanja

Navedenu tražbinu priznajemo u cijelosti.

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK IZJAŠNJAVA:

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Redni broj 4.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

FOLIJE ZAGREB d.o.o., OIB: 14965166861, Gornji bukovac 37, Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 3.874,81 EUR

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 3.874,81 EUR

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 0,00 EUR

Razlozi osporavanja

Navedenu tražbinu priznajemo u cijelosti.

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK IZJAŠNJAVA:

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Redni broj 6.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

JMK DIGITAL, OIB: 75393493217, Ulica Svetog Mateja 49, Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 9.255,00 EUR

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 9.255,00 EUR

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 0,00 EUR

Razlozi osporavanja

Navedenu tražbinu priznajemo u cijelosti.

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK IZJAŠNJAVA:

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Redni broj 7.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

KRUNOSLAVA JOSIMOVIĆ, OIB: 32660772046, Kolodvorska 43, 10410 Velika Gorica

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 26.076,71 EUR

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 26.076,71 EUR

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 0,00 EUR

Razlozi osporavanja

Navedenu tražbinu priznajemo u cijelosti.

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK IZJAŠNJAVA:

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Redni broj 8.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

LANTEL d.o.o., OIB: 24557173112, Avenija Dubrovnik 15, 10020 Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 15.300,00 EUR

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 15.300,00 EUR

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 0,00 EUR

Razlozi osporavanja

Navedenu tražbinu priznajemo u cijelosti.

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK IZJAŠNJAVA:

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Redni broj 10.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

LJUBEK d.o.o., OIB: 27041958322, Trg kralja Tomislava 41, 10410 Velika Gorica

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 1.650,00 EUR

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 1.650,00 EUR

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 0,00 EUR

Razlozi osporavanja

Navedenu tražbinu priznajemo u cijelosti

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK IZJAŠNJAVA:

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Redni broj 12.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487, Katančićeva 5, Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 308,50 EUR

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 0,00 EUR

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 308,50 EUR

Razlozi osporavanja

Navedenu tražbinu osporavamo u cijelosti u iznosu od 308,50 EUR iz razloga jer je tražbina podmirena.

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK IZJAŠNJAVA:

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Redni broj 17.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., OIB: 85584865987, Ulica grada Vukovara 41, Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 7.128,20 EUR

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 0,00 EUR

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 7.128,20 EUR

Razlozi osporavanja

Dužnik osporava tražbinu u cijelosti, u iznosu od 7.128,20 EUR, jer prema njegovim navodima obuhvaća račune za neizvršeni odvoz otpada. Dužnik se poziva na fotografije neispražnjenih spremnika i ranije upućene pisane prigovore na koje nije zaprimio odgovor, dok je vjerovnik nastavio izdavati račune.

Dužnik nadalje osporava navod vjerovnika da raspolaže ovršnom ispravom. Navodi da je rješenje o ovrsi doneseno nakon otvaranja predstečajnog postupka te da je protiv njega 5. listopada 2026. godine podnio prigovor. Dužnik osporava da su pravomoćnost i ovršnost rješenja dokazane te traži dostavu isprave na koju se vjerovnik poziva i evidencije stvarno izvršenih pražnjenja.

Dužnik osporava osnovu i visinu cjelokupne prijavljene tražbine, uključujući pripadajuće kamate.

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK IZJAŠNJAVA:

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Redni broj 18.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., OIB: 95660678441, Avenija Dubrovnik 15, Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 80.176,92 EUR

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 58.873,61 EUR

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 21.303,31 EUR

Razlozi osporavanja

Dužnik osporava tražbinu djelomično, u iznosu od 21.303,31 EUR, i to: iznos od 4.332,71 EUR po računima br. 958, 1051, 1052, 1281 i 1362 zbog neusuglašenog prikaza obveza obuhvaćenih Nagodbom od 25. ožujka 2025. godine; iznos od 11.536,71 EUR zbog, prema navodima dužnika, neprovedenog ugovorenog umanjenja i kompenzacije više obračunate komunalne naknade; iznos od 3.389,11 EUR po računima br. 4533 i 4856, za koje dužnik navodi da su podmireni; te pripadajuće kamate na osporene račune u iznosu od 676,43 EUR.

Dužnik nadalje navodi da prema vjerovniku potražuje 1.368,35 EUR zakonskih zateznih kamata na iznos od 11.536,71 EUR, prema obračunu na koji se poziva, te po toj osnovi

zahtijeva dodatno umanjenje prijavljene tražbine. Dužnik ističe da prijavljeno stanje ne odražava pravilno provedbu Nagodbe, ugovoreno umanjenje i izvršena plaćanja.

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK IZJAŠNJAVA:

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Redni broj 20.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

HAMAG - BIRCO, OIB: 25609559342, Ksaver 208, Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 4.470,54 EUR

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 4.470,54 EUR

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 0,00 EUR

Razlozi osporavanja

Navedenu tražbinu priznajemo u cijelosti.

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK IZJAŠNJAVA:

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Redni broj 21.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

PRIVREDNA BANKA d.d., OIB: 2535697732, Radnička cesta 50, Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 19.870,51 EUR

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 19.870,51 EUR

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 0,00 EUR

Razlozi osporavanja

Navedenu tražbinu priznajemo u cijelosti.

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK IZJAŠNJAVA:

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Redni broj 22.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

PORSCHE LEASING d.o.o. - IZLUČNI VJEROVNIK, OIB: 90275854576, Ulica Velimira Škorpika 21, Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 0,00 EUR

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 0,00 EUR

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 0,00 EUR

Razlozi osporavanja

Vjerovnik je prijavio tražbinu kao izlučno pravo bez iznosa tražbine. Sukladno Stečajnom zakonu izlučno pravo nije dio predstečajnog postupka.

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK IZJAŠNJAVA:

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Redni broj 23.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 396,61 EUR

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 0,00 EUR

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 396,61 EUR

Razlozi osporavanja

Dužnik osporava tražbinu u cijelosti, u iznosu od 396,61 EUR, od čega 378,30 EUR glavnice i 18,31 EUR kamata, jer prema njegovim navodima nije zaprimio rješenje Hrvatskih voda KLASA: UP/I-325-10/2022-05/012291 od 7. lipnja 2022. godine, na kojem se tražbina temelji. Dužnik osporava urednost dostave i izvršnost predmetnog rješenja te navodi da mu nije omogućeno korištenje pravnog lijeka. Slijedom navedenog osporava osnovu i visinu tražbine, uključujući obračunate kamate, te traži dokaz uredne dostave i izvršnosti rješenja.

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK IZJAŠNJAVA:

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Redni broj 24.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 15.248,00 EUR

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 0,00 EUR

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 15.248,00 EUR

Razlozi osporavanja

Dužnik osporava tražbinu u cijelosti, u iznosu od 15.248,00 EUR, od čega 14.415,81 EUR glavnice i 832,19 EUR kamata, osporavajući osnovu i visinu obračunate komunalne naknade. Dužnik navodi da mu rješenje na kojem se temelji povećanje naknade nije uredno dostavljeno te da priložena dostavnica sadrži pečat druge pravne osobe, zbog čega osporava urednost dostave i navodi da mu je onemogućeno izjavljivanje žalbe.

Dužnik osporava i navod vjerovnika o svojstvu ovršnih isprava rješenja navedenih u prijavi, smatrajući da dostavljenom dokumentacijom nisu dokazane njihova uredna dostava i izvršnost. Slijedom navedenog, dužnik osporava i pripadajući obračun kamata te traži dokaz uredne dostave i izvršnosti rješenja i obrazloženje obračuna naknade.

Zagreb, 29.10.2026.

DJEČJI ESCAPE ROOM CENTAR j.d.o.o.

Krunoslava Josimović, direktorica

DJEČJI ESCAPE ROOM CENTAR
j.d.o.o.
Zagreb, Avenija Dubrovnik 15
OIB: 65128700869

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

DJEČJI ESCAPE ROOM CENTAR
j.d.o.o.
Zagreb, Avenija Dubrovnik 15
OIB: 65128700869

SOR ZG 2 D
10000PU 10000

RH039266790HR
0,00 EUR 2,32 EUR
78g 10175 30. 10. 2026. 11:55:22 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 1

03 -11- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70,

10000 Zagreb

Broj predmeta: **St-2159/2026**